



**SEVEN STAR**  
investment company LLC

# ROYAL ADDRESS



SALALAH OIL AND GOLD CENTER

— MODERN COMPLEX WITH —

**46** GOLD & JEWELRY SHOPPING CENTER

**40** BUSINESS & PROFESSIONAL OFFICES

**12** RESTAURANTS & COFFEE SHOPS  
WITH GYM, POOL AND TENNIS COURT

إن المركز التجاري الأول والأكثر فخامة للذهب والمجوهرات بصلالة يتم إنجازه حالياً ويحتوي على مكاتب فخمة لسوق النفط والغاز والمنتجات العالمية الأخرى كمركز تجارة إقليمي كما يحتوي على عدد ٨ مسطحات هائية مع شرفات كبيرة مع مطاعم عالمية مشهورة.

# ROYAL ADDRESS





# الذهب والمجوهرات



# احتفل برحلتك وعبر عن هويتك

إذا كان لديك شغف بالمجوهرات ، شركات إنتاج كبيرة ومجموعة من المعارض معبأة بالأحجار الكريمة والإكسسوارات الجميلة فليس هنالك أي مكان أفضل من العنوان الملكي بسلامة. إن العنوان الملكي الذي يحتوي على ٤٦ محل تجاري في الطابق الأرضي والطابق الأول وبأحجام متنوعة يقدم للمستثمرين فرصا لشراء محل تجاري حسب احتياجاتهم.



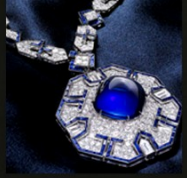


ماركات

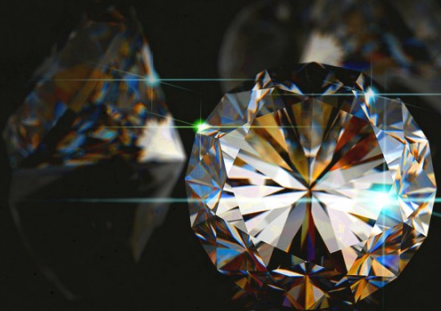
الذهب

الفاخرة





إننا نقدم لكم خيارات واسعة للمجوهرات من الماس والذهب والفضة والساعات، والساعات الحائطية والهدايا والمقتنيات بجانب مجموعة فاخرة من القلادات وخواتم الزواج.





# محلات المجوهرات





ويحتوي العنوان الملكي على الجيل الثاني من مراكز التسوق المتكاملة حيث يتمتع بتواجد أحدث ماركات المجوهرات في السوق العالمية والتي تشكل مستقبل موضة واناقة التسوق . كما أن العنوان الملكي يوفر مجموعة كاملة ومتنوعة من منتجات المجوهرات وكافة الخدمات المرتبطة فيها لتلبية كافة المتطلبات والأذواق.





زوروا محلاتنا حيث الخبرة المتميزة والفريدة. وقابلوا أصحاب  
الصناعة لدينا واستطلعوا مجموعاتنا من المنتجات أوتعالوا الى  
أماكن العرض حيث تجدون أجمل المجوهرات الشخصية.







إن سلطنة عمان عضو في جامعة الدول العربية وعضو في منظمة التجارة العالمية وهي من المؤسسين الست لمجلس التعاون الخليجي. كما تتميز عمان بأنها البلد ذات الدخل العالي إذ أنها تجني ٨٠٪ من إيراداتها من موارد النفط. كما أن القطاع الخدمي الذي يشمل الشحن البحري والسياحة والتصنيع والصناعات والمشاريع الصغيرة والمتوسطة تتسم بالحيوية من حيث المكونات المتعلقة باستراتيجية التنويع الحكومية للاقتصاد.

## إقامة نشاط تجاري في عمان



# توسيع عملك





# مكاتب



يوفر لكم مول العنوان الملكي  
الاختيار الأفضل للمكتب المثالي الوثير  
وبأحجام مختلفة ومزايا أخرى. وبإمكانكم  
اختيار أفضل الخيارات لأنشطتكم التجارية  
حيث الحصول على تسهيلات رائعة مثل  
السرعة الفائقة للانترنت وهو اقف للسيارات  
وعلى السطح ترفيهي وأمن على مدار ٢٤  
ساعة مع خيارات اللياقة البدنية المدهشة  
مثل حوض السباحة والجاكوزي وصالة  
الرياضة والساونا وغرفة البخار على السطح  
بالحديقة وجميعها تتناسب مع  
معايير الجودة الدولية.





# مكتب النفط والغاز





السقوف العالية تمنح الشعور بالحيز المريح مع الوسائل المتكاملة التي تشمل قاعة الاجتماعات ومع تجهيزات المؤتمرات الكاملة بالإضافة لشرفة رائعة وخطابة. ومخططات أرضية مصممة لتلبية جميع احتياجات الأعمال المتنوعة و التصاميم المتناسقة مع جميع الاحتياجات.



# HIGH TECHNOLOGY



# أنشأ وأسس مكتبك في بيئة ذات تقنية عالية



لدينا مساعدين أذكاء وكافة أنظمة الأمن و  
المستشعارات والتطبيقات التي تساعدك على نسيان  
المهام الروتينية وضمان سلامة بياناتك وخفض ما  
تستهلكه من تكاليف في مكتبك والتي تساعدك على  
إقامة علاقات وطيدة بين جميع الموظفين والأجهزة  
المستخدمة في شركتك.

SEVEN STAR  
Investment company



مکتب  
حدیث



# مكاتب عالية مزدوجة

إن المكاتب مصممة لأماكن عمل تعزز ثقافة الشراكة كما تحسن من العلاقات العملية المميزة بين الموظفين وتعزيز الإنتاجية. إننا نقدم الحلول الكاملة ليس فيما يتعلق بتصميم حيز المكاتب فحسب وإنما لبث الروح والحيوية فيها مع تجهيز الداخلي للمكاتب وإدارة المشروع وأثاث المكاتب.



# ROYAL ADDRESS



# صالة الطعام

إذا كنت تفكر في تناول وجبة سريعة أو خفيفة أثناء التسوق فإن صالة طعام العنوان الملكي تقدم لكم مجموعة استثنائية من المطاعم تختارون من بينها ما تريدون وتشمل سندوتشات التاكو الشهية وسندوتشات البيرغرذات النكهة الشهية وشرائح البيتزا بالجبن وغيرها الكثير.



# مطعم

من أروع الأماكن التي تمشي فيها خلال  
اليوم للاستمتاع بجمال سماء عمان.

إذا كنت تبحث عن التمتع بأروع الأماكن  
لقضاء يومك فإن مطاعم العنوان الملكي  
المحاطة بالمناظر البانورامية الخلابة هي  
الإجابة عما تبحث. إن مطاعمنا ترحب بكم  
حيث تجلسون بارتياح وتستمتعون بالمناظر  
الجميلة وسماء عمان بينما خبأؤنا الذواق  
يقدمون لكم أشهى وجبات العشاء مع  
استخدام أفضل مكونات الوجبة الطازجة.





تضفي الظلال الرائعة وعناصر الفرش الطبيعية رونقاً رائعاً يساعد على الاسترخاء بينما تستمتع بالإحساس المنعش بعد تناول المشروبات الدافئة والباردة ، جنباً إلى جنب مع الوجبات الخفيفة المفضلة لديك ، هذه الأجواء مثالية لقضاء أيام ممتعة بجانب المسبح.



المطعم

هذه المطاعم هي المكان الذي يمكنك أن تجد فيه الكثير من أنواع الطعام ذات جودة عالية ، كما تتيح لكم الاستمتاع بأفخم المأكولات سواء كانت محضرة من اللحوم أو نباتية أو كليهما كما أنك سوف تجد الخيار الصحيح الذي يجعلك تشعر بالرضا والسعادة.



# ماذا عن الاسترخاء والتمارين تحت سماء صلالة؟

حيث غذاء الروح في نادينا الصحي والسباحة في  
حوض السباحة ومن ثم التعرق في غرف  
البخار والساونا أو اختيار أي صفوف اللياقة العديدة  
لدينا وأن رسالتنا في سطح العنوان الملكي تتمثل  
في تزويدكم بالتجربة الصحية لكل من العقل  
والجسم وممارسة الرياضة بعد يوم صاخب.



# صالة رياضية مجهزة بالكامل



صالة واسعة للرياضة ومزودة بالمعدات ذات  
الجودة العالية مع إضاءة طبيعية واطلالة مميزة.

# ملعب تنس

يوجد في هذا السطح حوض السباحة وصالة كرة التنس  
وصالة الرياضة للشخصيات المهمة مع اطلالة رائعة خلاصة  
على مدينة صلالة من الأعلى.





ROYAL ADDRESS

# خريف صلالة

عند حديثنا عن قضاء الإجازة في منطقة الخليج العربي فمن المرجح التفكير في الصحاري والجبال والرمال والمناخ الحار والجاف إلا أننا نعتقد أن هنالك أماكن في جزيرة العرب تستمتع فيها بالجبال المغطاة بالخضرة وشلالات المياه المتدفقة والمناظر الطبيعية الخلابة وهذا بالضبط ما تجدونه في خريف صلالة.





ROYAL ADDRESS



المظهرو  
الجازبية  
بجانب  
الكفاءة



نحن نستخدم أنظمة الزجاج المضاعف للجدران الخارجية لإعطاء الغرفة أوالمكتب منظرًا رائعًا. كما أن جدران الألمونيوم المزدوج الذي يقسم بين الداخل والخارج يمنح منظر بانورامي شامل وإضاءة طبيعية.



العمل على خفض  
الإشعاع الحراري  
والتحكم في  
كمية الضوء  
الطبيعي





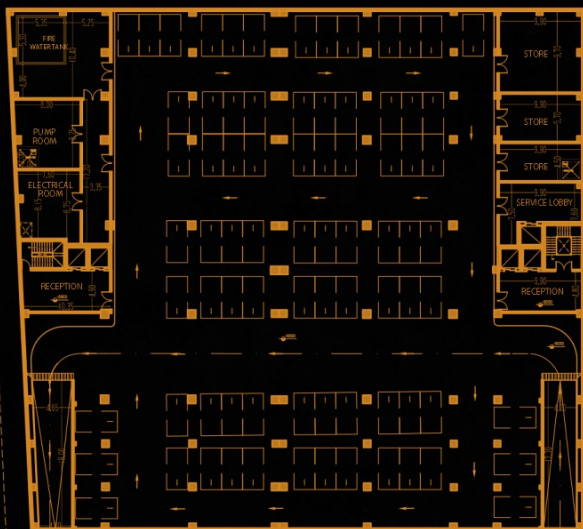
إن أنظمة الكاسرات الشمسية تمنع دخول التوهج والحرارة الزائدة خلال شهور الصيف حيث تقلل من الحاجة إلى الستائر وأنظمة التكييف. وإن هذه الأنظمة ذات أهمية خاصة في المباني التجارية حيث يتطلب توفير جود داخلي مناسب للموظفين لمساعدتهم على الأداء العالي طوال السنة وحفظ الملفات العالية والأنظمة الداخلية الكترونية من شبكات وغيرها يتطلب وجود هذه الحماية ويشمل النظام الحديث التعديل أو التكييف ومع إضافة أي عنصر لتوفير أفضل الحلول لمتطلباتكم.





المحطات  
الداخلية

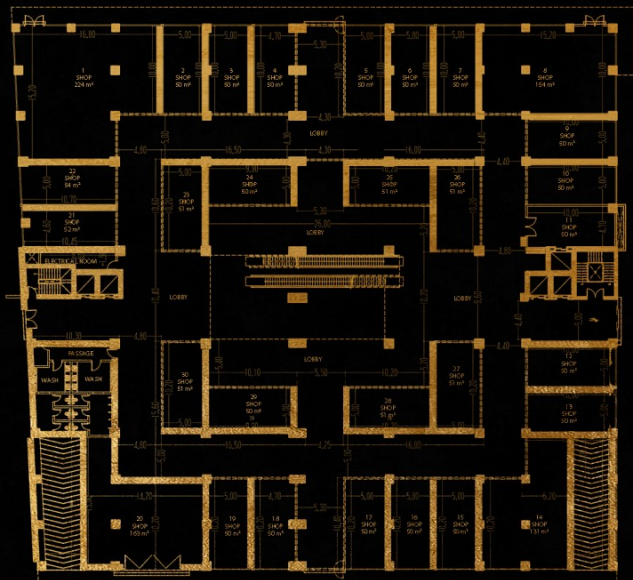
# دور السرداب





يتمتع السرداب بمداخل ومخارج للمواقف تتيح التنقل بطريقة أسرع وأسهل للزوار وأصحاب الأعمال بحيث توفر مكان مناسب لوقوف مركباتهم في مساحة كافية بالإضافة إلى توفر غرفة للصلاة ومغسلة للسيارات ومنطقة استراحة والعديد من الخدمات المميزة.

# الدور الأرضي

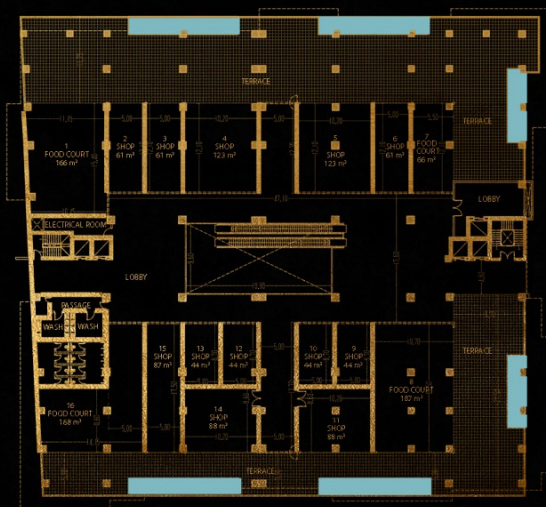


GROUND FLOOR PLAN  
AREA : 4204



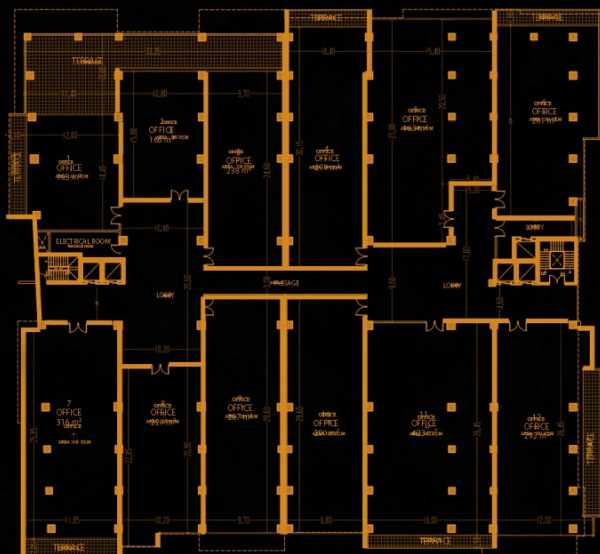
يحتوي الدور الأرضي على ثلاثين محل تجاري بمساحة متنوعة تبدأ من ٥٠ متر مربع إلى ٢٢٤ متر مربع لبيع المجوهرات النفيسة والذهب والحلي الفاخرة والمصنوعات اليدوية.

# الدور الأول



يحتوي الطابق الأول على ١٢ محل تجاري بمساحات تتراوح ما بين ٤٤ متر مربع إلى ١٨٧ متر مربع لمحلات بيع الذهب والمجوهرات العالمية كما يتوفر (٤) صالات للأطعمة في زوايا المبنى بمساحة ٦٠٠ متر مربع.





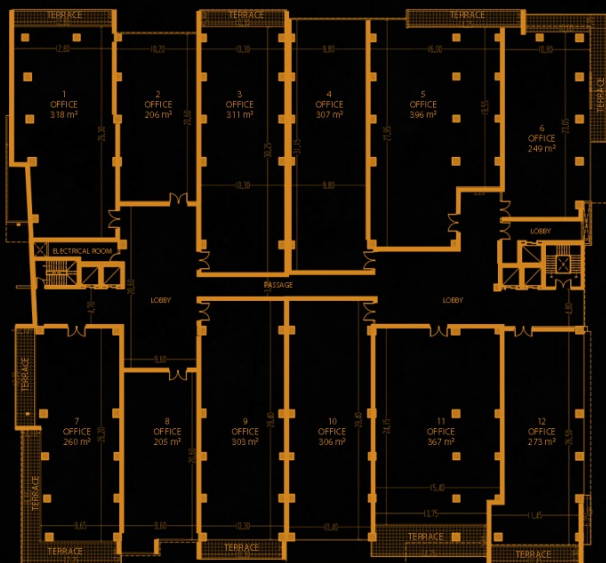
FIRST FLOOR PLAN  
AREA - 464 P PLOT # 11

# الدور الثاني



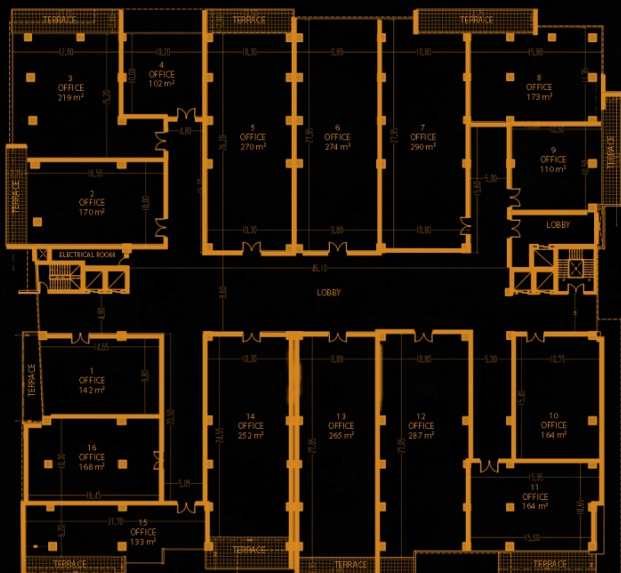
يوجد في الطابق الثاني (١٢)  
وحدة بمساحة ٤٢٣ متر  
للذين يبحثون عن مكاتب  
ومقرات واسعة لتأسيس  
أعمالهم التجارية وبمساحة  
١٦٣ متر حيث توفر خيار  
مناسب للشركات الأصغر.

# الدور الثالث



يحتوي على (١٢) وحدة بمساحة وقدرها ٣٩٦ متر لأولئك  
الذين يبحثون عن بيئة مكتبية واسعة لممارسة  
أنشطتهم الاستثمارية وبمساحة ٢٠٥ متر للأنشطة الأصغر.





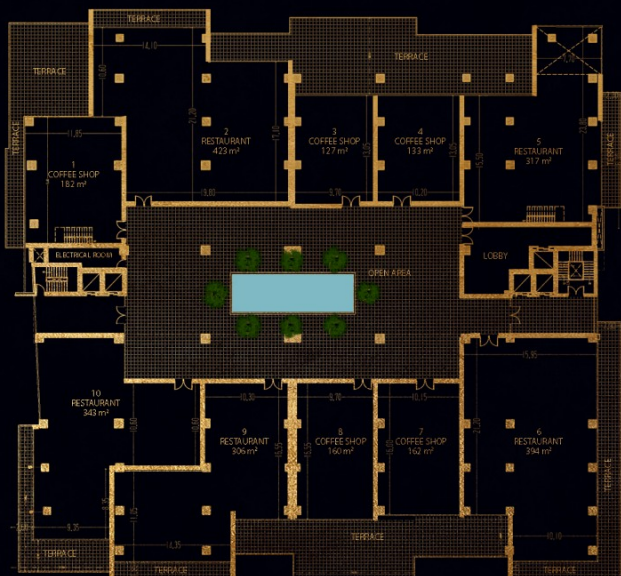
THIRD FLOOR PLAN  
AREA : 4142.3 PLOT 4/33

# الدور الرابع



يقدم الطابق الرابع (١٦) وحدة بمساحة  
وقدرها ٢٩٠ متر لأولئك الذين يحتاجون  
إلى مكاتب واسعة لإقامة أنشطتهم  
التجارية وبمساحة ١٠٢ متر للأنشطة  
الأصغر.



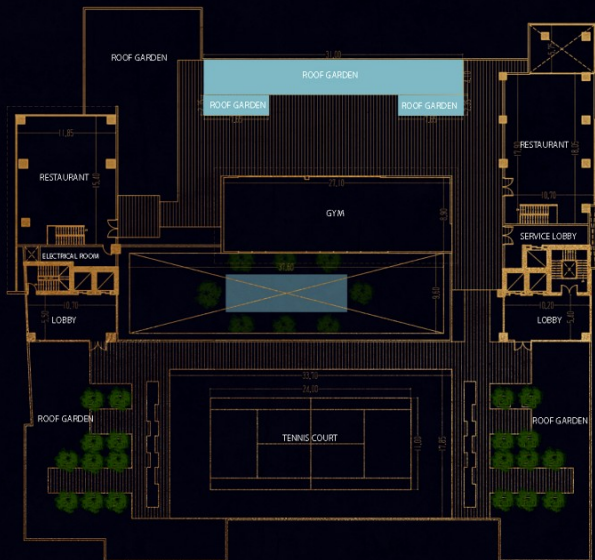


# الدور الخامس



في الطابق الخامس توجد مطاعم بارتفاع مضاعف  
ومطعمين عاديّين مع (٥) مقاهي بإطلالة  
بانورامية ومع منطقة للجلوس بجانب حوض  
السباحة وشلالات مياه حيث أن مساحة كل منها  
تتراوح ما بين ١٢٧ متر و٤٢٣ متر مربع.

# حديقة السطح

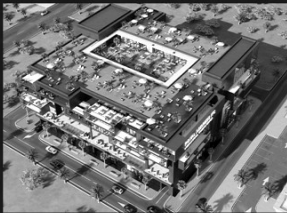


لابد من أخذ لحظة للراحة والاسترخاء والاستمتاع بالوقت  
ونسيان كل الهموم طوال مدة تواجدك في مشروعنا.





تمتلك مؤسستنا قدرًا كبيرًا من الخبرة في مختلف المجالات والأنشطة بما في ذلك التصميم والبناء والتطوير والتأسيس ، وكذلك التجارة العقارية والتي تشمل من بيع وشراء الأصول العقارية.



# Pricing

## Apartments



Starting From

# 160000

OMR



Unfurnished Price :  
1600 OMR / m2



Furnished Price :  
1800 OMR / m2

## Payment Terms



Down Payment



2 Months  
After Contract



2-Year  
Post-Payment



Upon Handover



Discount

20%

10%

60%

10%

-----

30%

10%

50%

10%

5%

50%

10%

30%

10%

10%

# Pricing

Commercial Units (Shops)



Starting From

# 150000

 OMR

3000 OMR / m2

## Payment Terms

| <br>Down Payment | <br>2 Months<br>After Contract | <br>2-Year<br>Post-Payment | <br>Upon<br>Handover | <br>Discount |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20%                                                                                                 | 10%                                                                                                               | 60%                                                                                                           | 10%                                                                                                     | -----                                                                                           |
| 30%                                                                                                 | 10%                                                                                                               | 50%                                                                                                           | 10%                                                                                                     | 5%                                                                                              |
| 50%                                                                                                 | 10%                                                                                                               | 30%                                                                                                           | 10%                                                                                                     | 10%                                                                                             |



# SEVEN STAR

investment company LLC



7 Seven Star Investment Company LLC,  
Al-Rubat Road, Salalah Boulevard Complex  
next to McDonalds, P.O. Box: 729, Code: 215,  
Salalah, Oman.



80000777



+96898110777



Sevenstarinvestment.com



Email: 7starinvestment.co@gmail.com